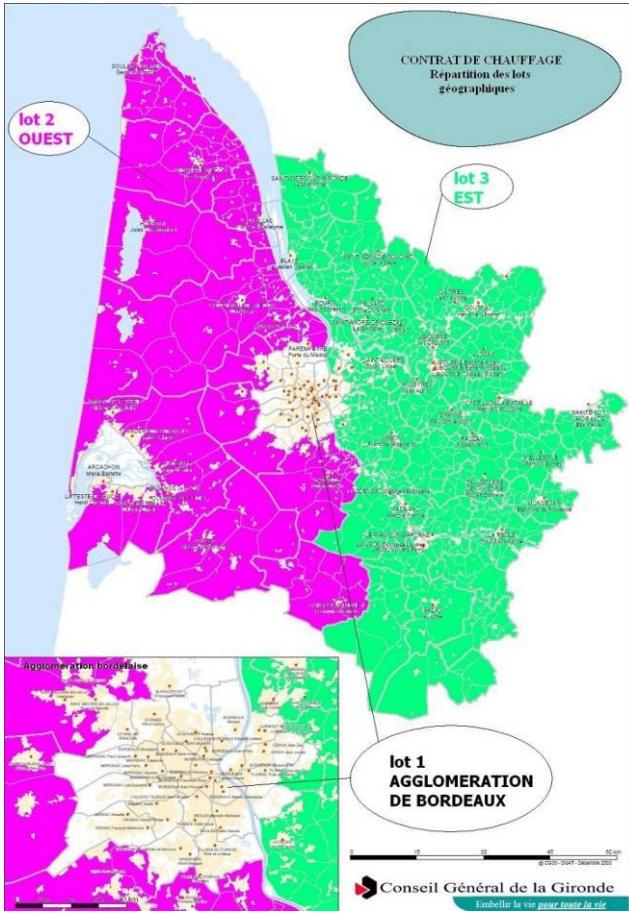


Contrat d'exploitation des installations de chauffage des collèges Girondins



2014

Historique du contrat



- Délibération du 09 décembre 2005
- Contrat signé en 2007 pour une durée de 10 ans.
- 3 lots Est, Ouest et Urbain

Deux titulaires :

DALKIA	2 lots	68 collèges
COFELY	1 lot	36 collèges

Ce contrat s'inscrit dans le cadre de la politique agenda 21 du Conseil Général.



Les objectifs :



Le contrat : Un outil commun à tous les collèges Girondins

Les objectifs environnementaux :

Diminution des émissions de GES : 25%

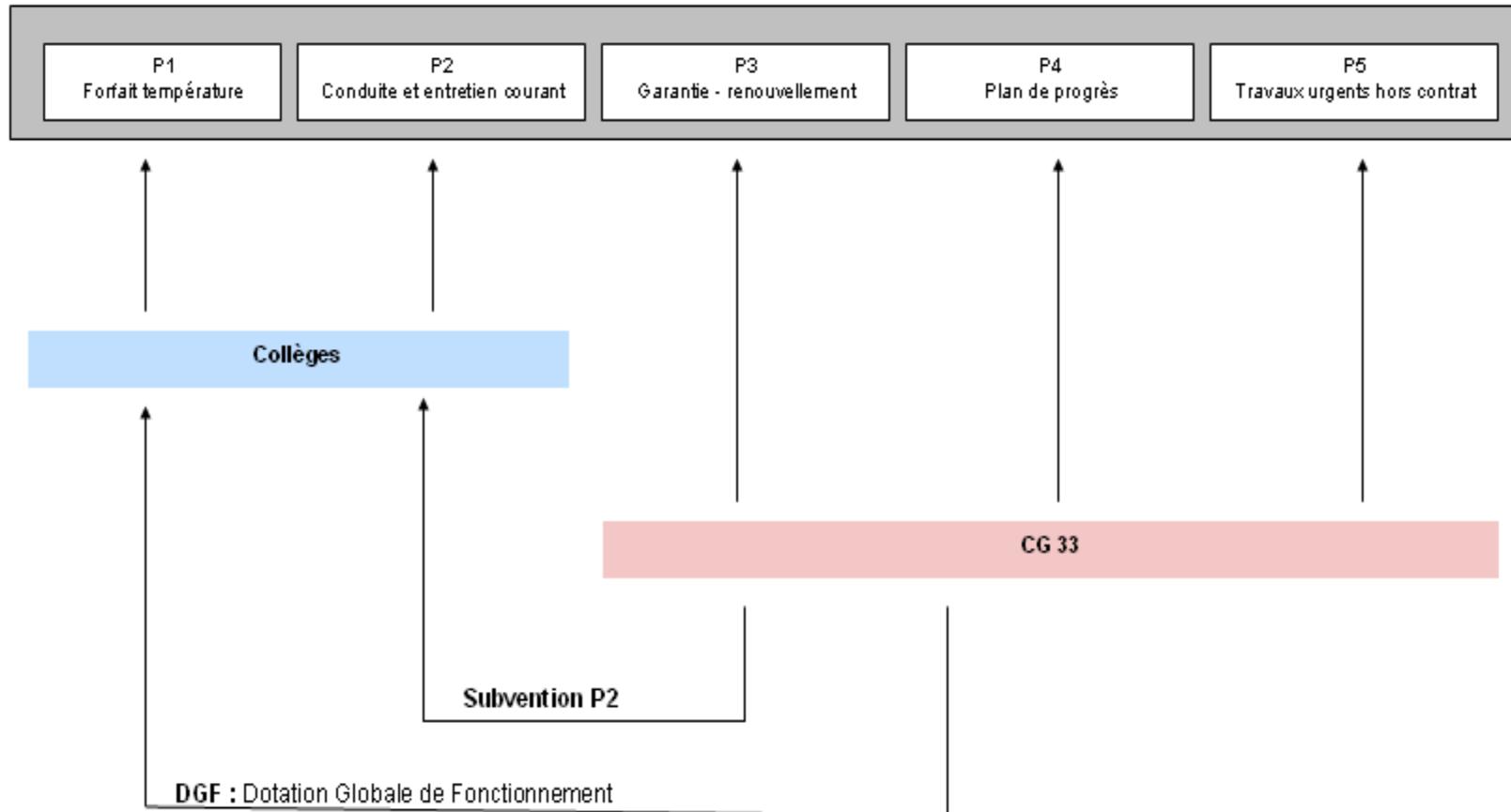
Diminution de la consommation d'eau potable : 25%

Diminution de la consommation d'électricité : 15%

Les critères de développement durable intégrés au contrat de chauffage :

- La mise en place d'un système de management des opérations associant les techniciens en charge du chauffage, les usagers des collèges et les Services du Département,
- La recherche et le recours à des sources d'énergies renouvelables ou locales pour le fonctionnement du chauffage et pour la production d'eau chaude (bois, éolien, solaire, géothermie...),
- La meilleure maîtrise de la consommation d'eau potable : réutilisation des eaux pluviales, optimisation des réseaux, mise en place de matériels préservant les ressources en eau...

Le contenu



P1 : Forfait chaleur

Les températures contractuelles :

- Enseignement
- Administration
- CDI, DP

19 °C

- Cuisines
- Sanitaires
- Hall
- Ateliers
- Gymnases

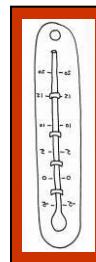
16 °C

Forfait aux degrés jours :

l'exploitant s'engage sur les températures contractuelles dans les locaux à chauffer, et facture au prorata des degrés jours réels constatés au cours de la saison.

- + Si la quantité est dépassée, l'excès est à la charge de l'exploitant
- Si la quantité est inférieure, l'économie est partagée entre l'exploitant et le collège à 50%.

Période de chauffe : du 10 octobre au 10 mai



P2 : Conduite et entretien courant



Conduite :

- conduite et maintenance de l'ensemble des équipements et installations pris en charge dans le cadre du Marché.
- Assure la continuité du bon fonctionnement des équipements
- Assure les dépannages 24h/24 et 365j/365

P2e/P2i : Surveillance des consommations

-Relevé mensuel des compteurs et sous compteurs → Aide à la gestion des consommations

Gestion et suivi du risque légionnelles :

Les exploitants ont en charge la production et la distribution d'eau chaude sanitaire, les enregistrements de températures et analyses tels que précisés à l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la surveillance des légionnelles dans les installations de production, de stockage et de distribution d'eau chaude sanitaire.

Les exploitants assurent également la maintenance annuelle des douches dans les gymnases ainsi qu'un soutirage hebdomadaire dans les douches des vestiaires des modules sportifs.

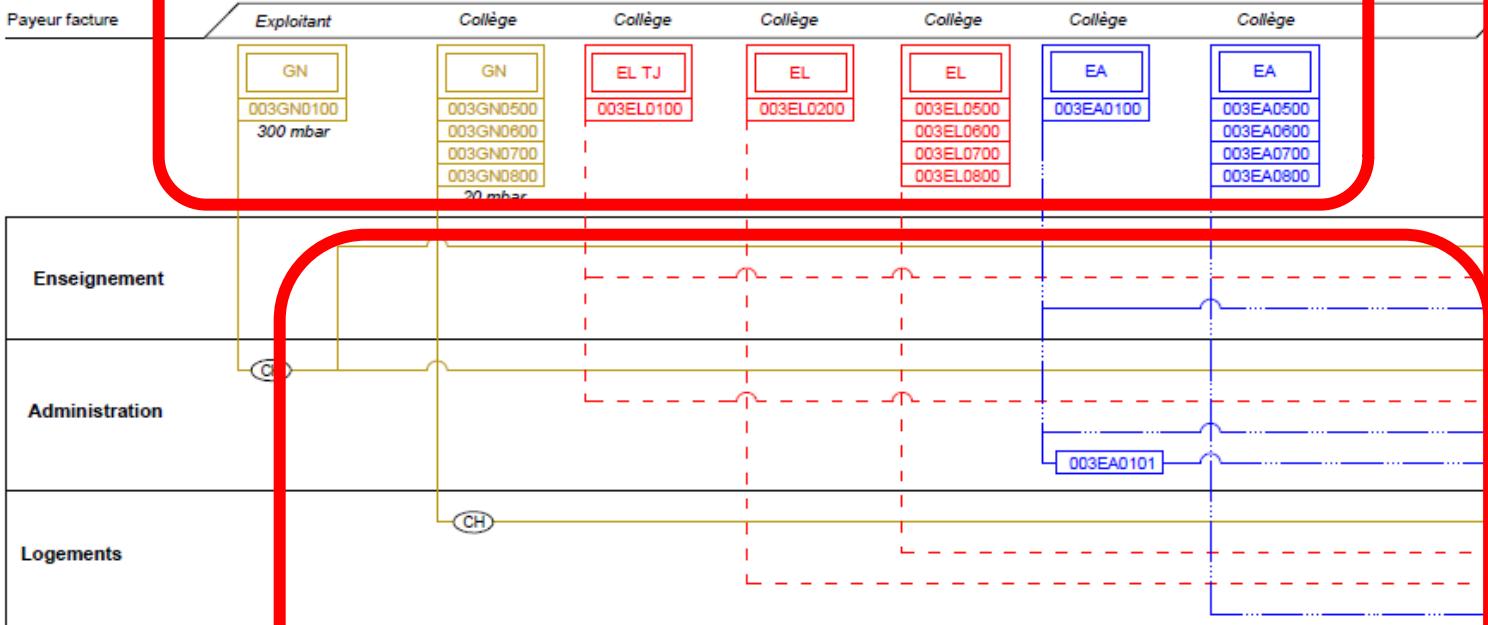
Toutes ces actions étant systématiquement inscrites par les exploitants dans les carnets sanitaires des établissements.



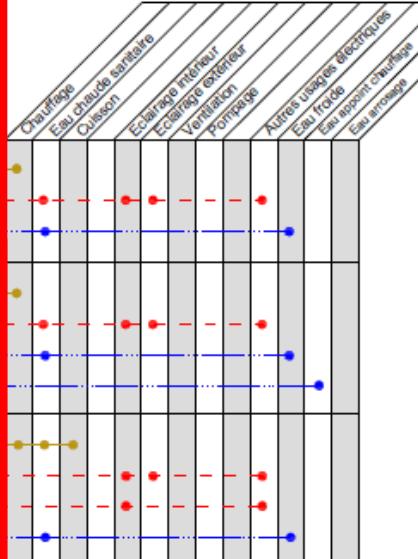
Suivi des consommations énergétiques et
mise en place d'un système de télé-relève

La représentation logique de l'organisation du comptage

Les compteurs abonnés : liés à une facturation



Usages de l'énergie et de l'eau



Les sous-compteurs

L'utilisation de l'énergie par usage et vocation

Comprendre la numérotation des compteurs



077

numéro du collège

EA 01 24

numéro du compteur

type de fluide

Les types de fluides :

GN : Gaz naturel	TH : Thermique
EA : Eau	SL : Solaire
EL : Électricité	EP : Eau de pluie
FD : Floul	PR : Propane
BO : Bols	BI : Borne incendie
RU : Réseau urbain	TJ/TM : Tarif jaune/vert
PV : Photovoltaïque	

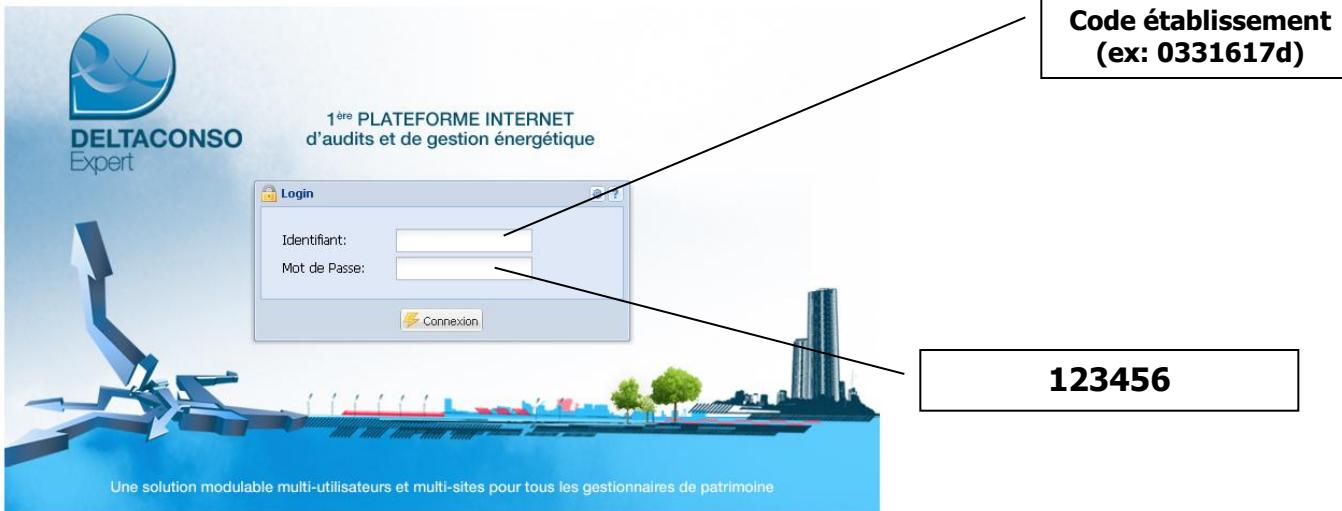
La composition du numéro :

- xx00 : compteur général ou de premier rang
- 0101, 0105, 0124 : sous-compteurs en aval du compteur 0100.

L'accès à l'application

Dans votre navigateur web :

<https://www.deltaconsoexpert.fr/app/>



Ce portail web permet de suivre les consommations de fluide et d'énergie de l'ensemble des collèges :

- Compilation des factures énergétiques
 - Relevés mensuels des compteurs réalisés par les exploitants
 - Gestion des données issues de la télé-relève
 - Base d'échange et de gestion documentaire
- La mise à jour des données est faite par le Conseil Général

Repérage des bâtiments et compteurs généraux

- Arcachon
- CLG ARCAHON MARIE BART
 - Comptage
 - ▷ Bâtiment A
 - ▷ Bâtiment B
 - ▷ Chaufferie
 - ▷ Logements



Gestion Patrimoniale

Consultation

- Affichage
- Historique
- Listing

Gestion Documentaire

- Explorateur
- Recherche

CEE

- Sélection des actions
- Gestion des actions
- Gestion des dossiers
- Gestion des ventes

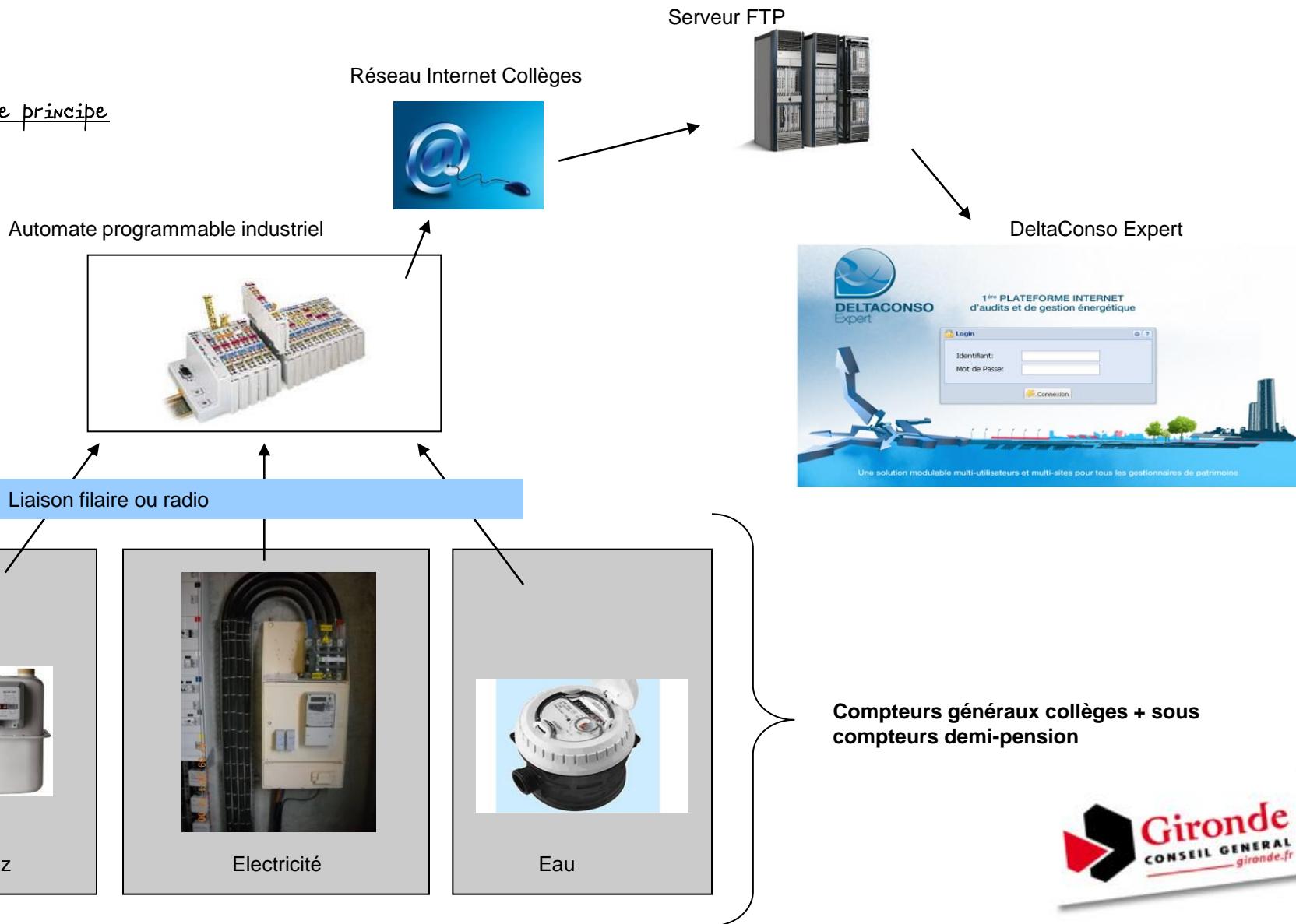
Plan Pluriannuel d'Investissement

- Création
- Bilan
- Suivi

Télé-relève des consommations



Schéma de principe



Les données de conso disponibles

- Pour les compteurs abonnés :

La donnée vient du fournisseur d'énergie et de sa facture, la périodicité est contractuelle.

- Fournisseurs d'eau : 1 relevé de compteur par an
- Electricité : tarif bleu 1 relevé tous les 6 mois, certains contrats tous les deux mois, tarifs jaunes et verts tous les mois.
- Gaz naturel : petit compteur 1 relevé tous les 2 ou 6 mois, gros compteurs 1 relevé par mois
- Energie de livraison (fioul, bois, gaz propane) : liée au nombre de livraisons et dépend de la consommation et du volume de stockage

- Pour les sous compteurs :

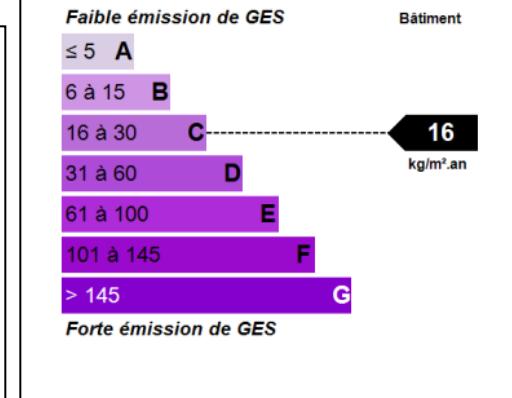
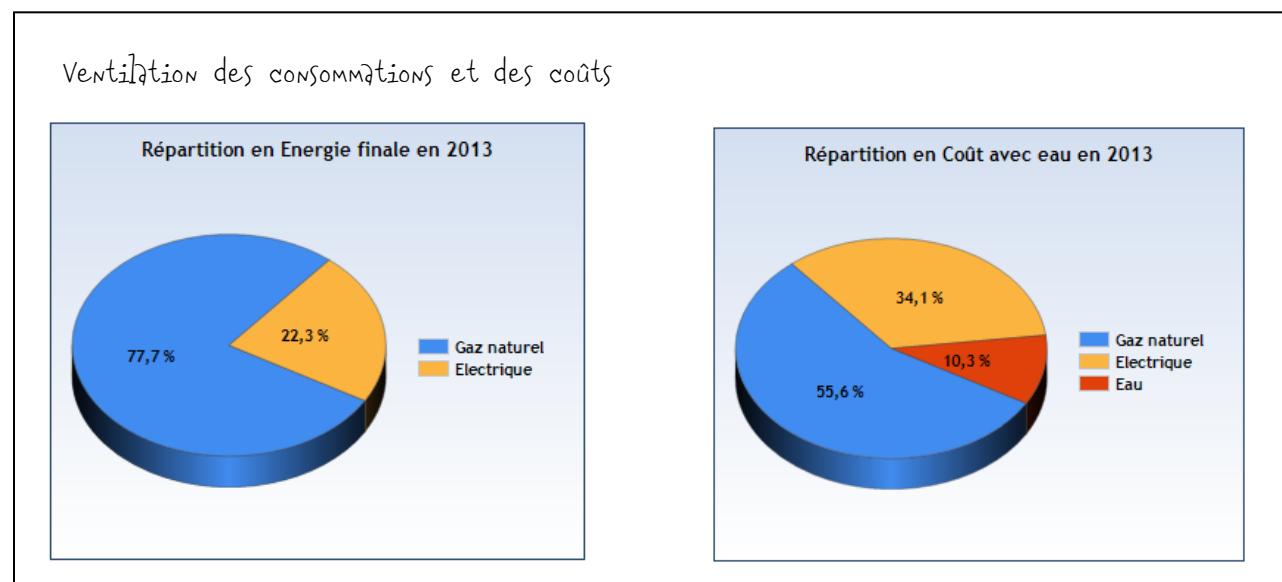
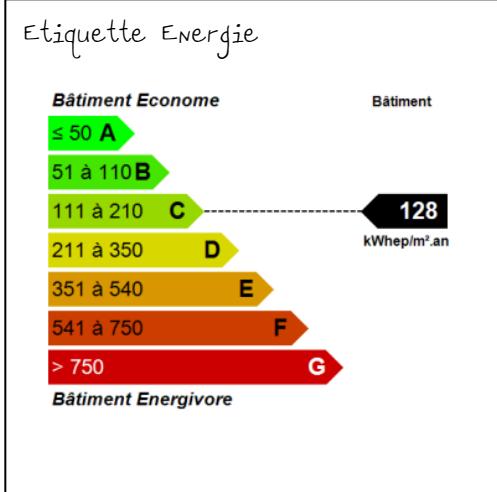
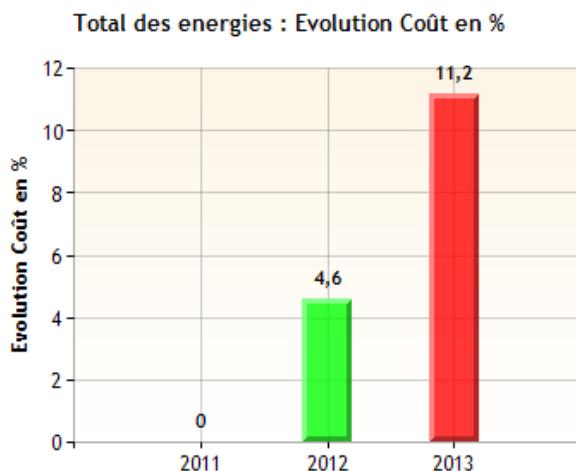
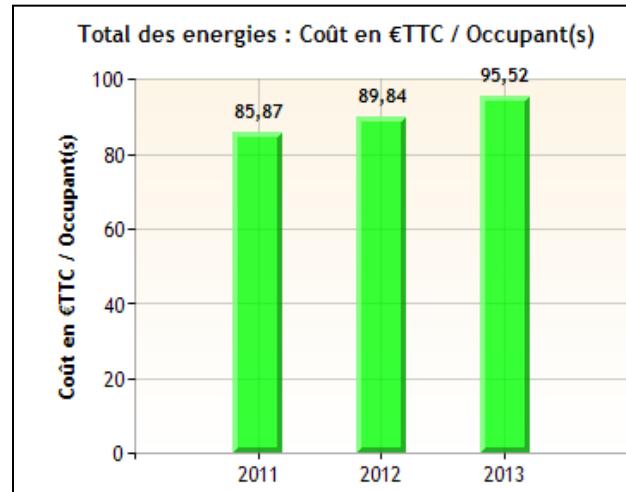
- Relevés par l'exploitant : tous les mois lecture et traitement de l'index.

La donnée est disponible dans l'outil sous trois semaines environ

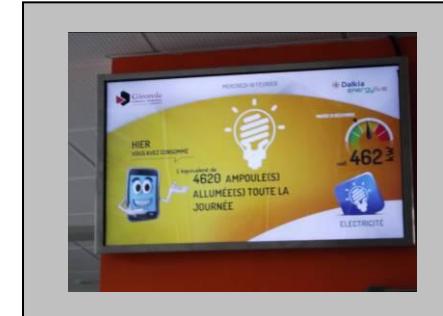
- Télé-relevés : traitement quotidien des valeurs de la veille,

Comment lire ses consommations basées sur les factures

Les autres fonctions



Quelques exemples de travaux réalisés dans le cadre du plan de progrès



Bilan énergétique rapporté au m²



Energies (hors électricité)

Année	kwh/m ²	€ / m ²
2009	78,79	4,04
2010	76,44	3,85
2011	69,75	4,13
2012	64,73	4,33
2013	64,90	4,27

Evolutions	
Conso	€
-17,63%	5,71%

Électricité

Année	kwh/m ²	€ / m ²
2009	26,28	3,11
2010	27,07	3,33
2011	26,65	3,53
2012	27,63	3,69
2013	28,02	3,92

Evolutions	
Conso	€
6,61%	26,16%

Energies + Électricité

Année	kwh/m ²	€ / m ²
2009	105,07	7,15
2010	103,51	7,17
2011	96,40	7,66
2012	92,36	8,02
2013	92,92	8,19

Evolutions	
Conso	€
-11,57%	14,60%

Eau

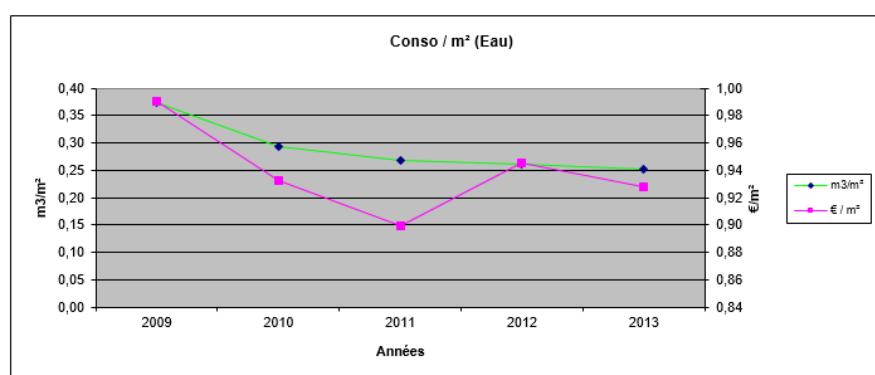
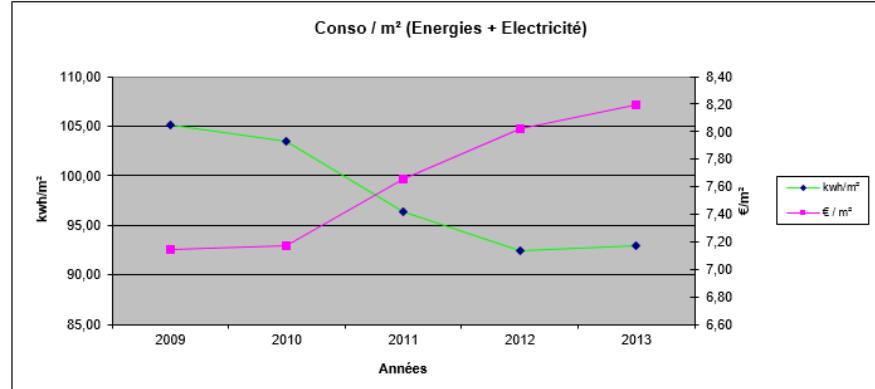
Année	m ³ /m ²	€ / m ²
2009	0,37	0,99
2010	0,29	0,93
2011	0,27	0,90
2012	0,26	0,95
2013	0,25	0,93

Evolutions	
Conso	€
-32,57%	-6,32%

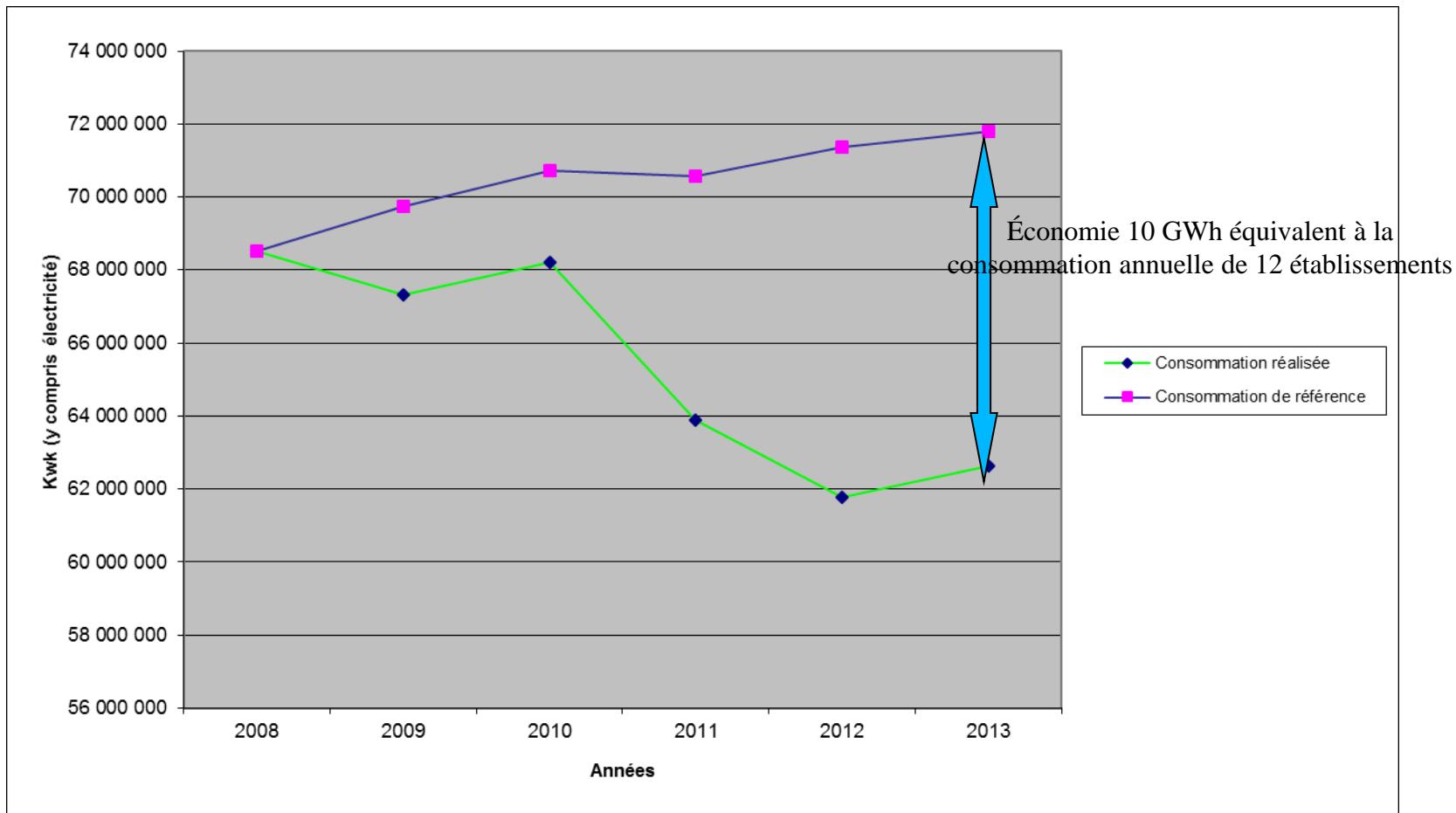
Fluides & Energies / m² (tous usages)

Année	€ / m ²
2009	8,14
2010	8,11
2011	8,56
2012	8,97
2013	9,12

Evolutions	
€	
12,06%	



Bilan énergétique



Retour d'expérience des collèges



•Compilation des résultats :

