

3AR

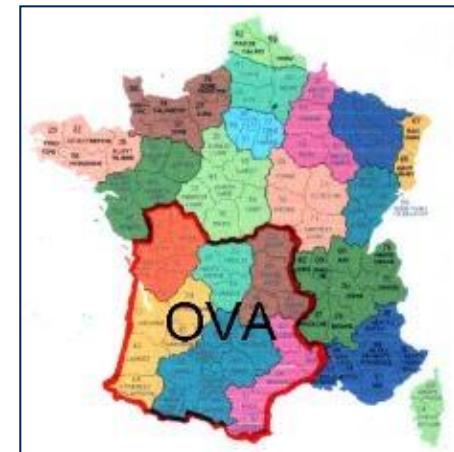
Journée technique du 10 décembre 2015 GESTION DE LA QAI, QUELQUES EXEMPLES CONCRETS

HÔTEL DE RÉGION / CRÈCHE PELLEGRIN



Présentation entreprise

- ✓ spécialisée dans la gestion du risque sanitaire Eau, Air et l'Environnement
- ✓ développe une offre complète permettant :
 - le diagnostic technique, sanitaire et réglementaire de vos sites,
 - La participation à la mise en conformité des installations de traitement d'air et eau,
 - le maintien et La surveillance des performances sanitaires et environnementales.
- ✓ intervient aux différents stade de vie d'un bâtiment et des process industriels
 - conception, réception, exploitation, gestion de crises, réhabilitation ...
- ✓ intervient auprès des décideurs dans des démarches d'accompagnement, de qualité et de formation sanitaire.
 - Carte d'identité
 - CA 2014 1,6 M€ ;
 - 16 collaborateurs
 - Bordeaux : Agence et siège social
 - Bayonne : Agence
 - Toulouse : Agence



Principales références

- Etablissement (ERP) de santé : Protection du patient
 - CHU de Bordeaux
 - Réception des projets neufs (en cours :CH Bergerac, PBNA, CH Dax, Pôle HGE)
- Industries : Protection du salarié
 - Messier Dowty (Oloron)
 - SNECMA (Chatellerault)
 - HERAKLES (Haillan)
 - Zodiac Aerospace (Niort)
- ERP et Collectivités :
 - Institut du monde Arabe, POPB, Siège OCDE
 - Mairie de Bordeaux, CD 33, CD 64, CD 82, CR Aquitaine
 - Centre commercial Mériadeck, Bordeaux Lac, BAB2...
- Projets neufs :
 - Cité municipale de Bordeaux
 - Grand Stade
 - Hôtel du département de Gironde
 - Siège de TIGF

Cadre réglementaire

Anciens textes

- Le Règlement Sanitaire Département Type (art 63 et suivant sur la ventilation);
- Le code du travail (Aération et assainissement des lieux de travail R4222-1 et suivant);

Evolutions récentes

- Le code de l'environnement avec le suivi de la qualité d'air intérieur dans les ERP recevant des enfants de moins de 6 ans :
 - Le décret n° 2011-1727 du 2 décembre 2011 fixe les valeurs guides pour le benzène et le formaldéhyde dans les ERP
 - Le décret n° 2012-14 du 5 janvier 2012 relatif à la surveillance de l'aération et à la mesure de polluants au titre de la surveillance de la qualité de l'air intérieur dans certains ERP
 - Le Décret n° 2015-1000 du 17 août 2015 relatif aux modalités de surveillance de la qualité de l'air intérieur dans certains établissements recevant du public modifie le texte de 2012

Cas concret

Audit technique et mesure QAI sur
l'Hôtel de Région Aquitaine

Hôtel de région

1

- Demande de mesure d'analyse QAI sur la salle Plénière par une élue présentant des symptômes de bâtiment malsain

2

- Découverte et gestion d'un cas de pollution au formaldéhyde

3

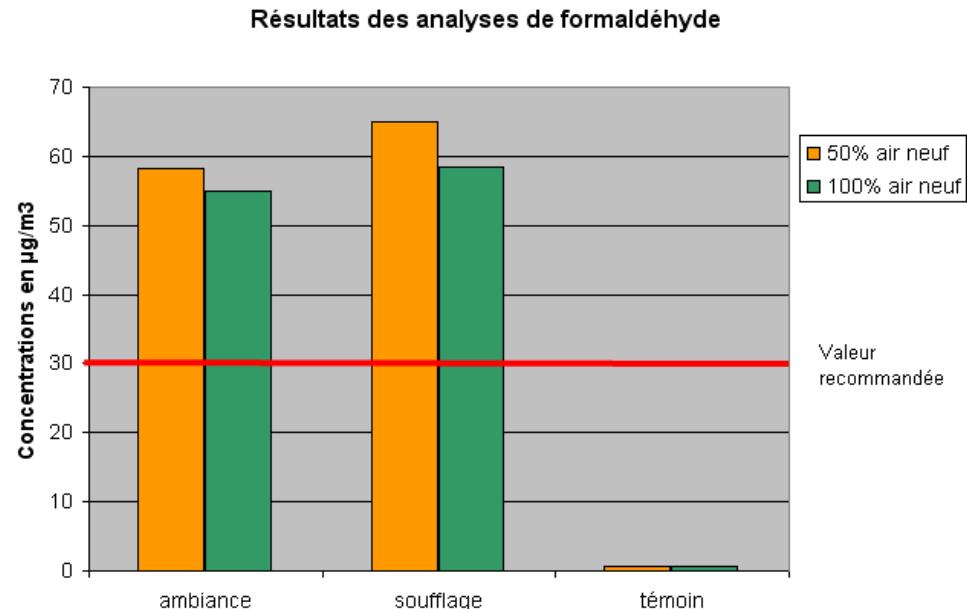
- Amélioration de la sensibilisation du personnel de la Région à la gestion sanitaire de ces équipements

Résultat des analyses

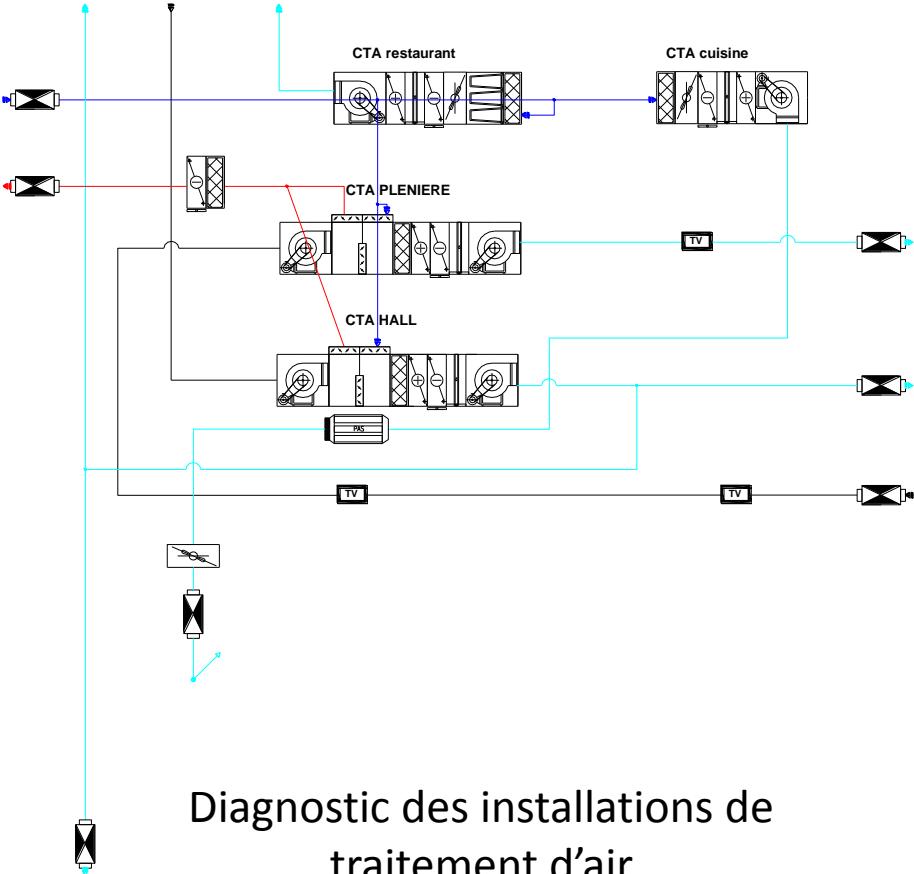
- **1^{ère} campagne**

- des taux de **CO₂** élevés
salle pleine ;
- un **taux de Formaldéhyde** dans
l'ambiance de la salle
**supérieur à la valeur
guide actuelle**
(30µg/m³) ;

- **2^{ème} campagne**



Diagnostic technique



Utilisation de la méthode DOSEC
 (Device for On Site Emission Control)
 de Nobatek pour recherche de
 sources de pollution

Identification des origines de la contamination



Dégradation des réseaux aérauliques,
dysfonctionnement aéraulique
(absence d'air neuf)

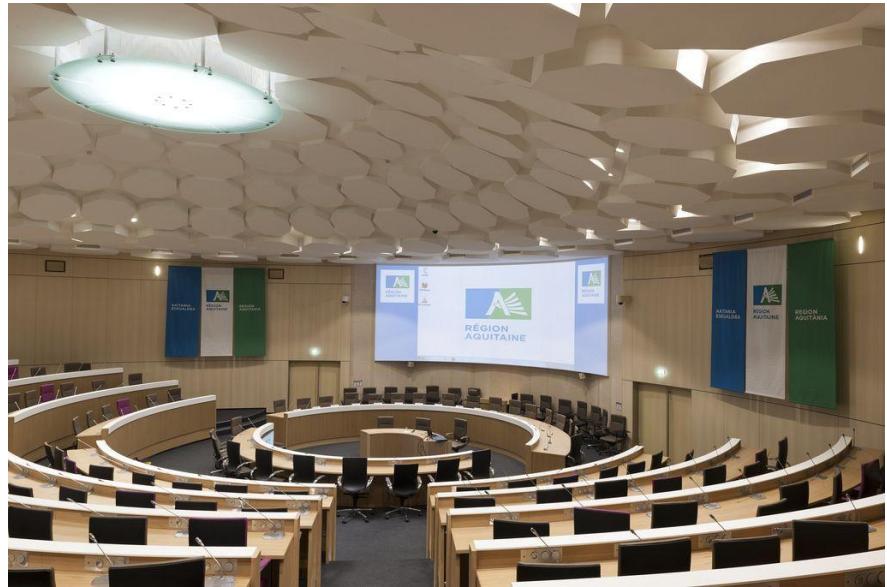


Source identifiée au niveau des bois
des pupitres de la salle plénier

Remise en conformité aéraulique



Rénovation de la salle : suppression des sources de pollution



Mise en œuvre par la région d'un marché de gestion sanitaire des équipement de ventilation et de traitement d'air

- 1 – Nettoyage – dépoussiérage de conduits aérauliques
- 2 – Désinfections et coating gaine Fib'air
- 3 - Hygiénisation des unités de climatisation et centrales de traitement d'air
- 4 - Réalisation de dossier d'installation au titre des articles R4222-1 à 4222-17 du code du travail
- 5 - Inspection d'équipement de traitement d'air, mesures aérauliques, évaluation de l'état sanitaires des équipements
- 6 - Prestation d'assistance sanitaire à maîtrise d'ouvrage

2 - Audit technique et mesure QAI sur crèche PELLEGRIN

FORMALDEHYDES



Campagne pilote écoles et crèches

Résultats :

Entre 10,3 et 15,7 µg/l

Formaldéhyde (en µg/m ³)	Répartition des moyennes annuelles
0 à 30	89 %
30 à 50	9%
50 à 100	2%
> à 100	0%

50% des établissements ont un maximum annuel < 18,1 µg/m³

BENZENE



Campagne pilote écoles et crèches

Résultats :

Entre 1,01 et 2,68 µg/l

Benzène (en µg/m ³)	Répartition des moyennes annuelles
0 à 2	43 %
2 à 5	56 %
5 à 10	1 %
> à 10	0,5 %



50% des établissements ont un maximum annuel < 2,3 µg/m³

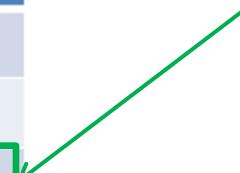
CO₂



Campagne pilote écoles et crèches

Résultats :

Indice de confinement	Type de confinement	Pourcentage d'établissement
0	Nul	13%
1	Faible	15%
2	Moyen	21%
3	Elevé	24%
4	Très élevé	25%
5	Extrême	2%



Présentation au personnel



Anticipation de la nouvelle réglementation ERP Jeunes enfants

- Etude pilote pour le CHU de Bordeaux
- Etude pilote avec lien démarche HQE/Décret ERP avec le CD 64
- Accompagnement via le marché d'exploitation de chauffage pour la Mairie de CENON
- Formation QAI/Légionelle à la Mairie de Bordeaux
- Carnet sanitaire informatisé pour le CG33

Merci de votre attention

Jean Jacques PELLERIN

ji.pellerin@greease.fr

06 83 26 34 42



16 avenue Maréchal Joffre 33 700 MERIGNAC
05 56 99 42 62 / www.greease.fr