

ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET DIAGNOSTIC BÂTIMENT

Retours d'expériences des lauréats de l'AMI coordonné par 3AR

FACILITER L'INTÉGRATION DU RÉEMPLOI DANS LES PROJETS GRÂCE AU DIAGNOSTIC PEMD/RESSOURCES

ACHETEUR : BORDEAUX MÉTROPOLE

La Métropole de Bordeaux et sa Direction des Bâtiments ont la volonté de s'inscrire dans une stratégie globale exemplaire de gestion des déchets. L'objectif de ce projet permet d'œuvrer pour celui plus politique de réduction des émissions carbone. Depuis 2016, la Direction des Bâtiments a élaboré un projet interne "Construire demain" pour développer une démarche collective sur le "Bâtiment durable". Le sujet des déchets nécessite un changement des pratiques au sein de la Métropole comme dans les opérations menées sur son patrimoine divers en bâtiments et activités.

🏠 820 000 habitants sur le territoire

👥 Plus de 5 000 agents



LES DÉMARCHES EN PLACE AVANT L'AMI

Projet interne "Construire demain" depuis 2016

- Il s'agit d'un code de conduite, d'un référentiel de pilotage des projets
- Création de projets pilotes, formations internes, webinaires thématiques, règles collectives et groupes de travail "Bâtiments Durables en Nouvelle-Aquitaine" (partenariat avec Odeys - <https://www.odeys.fr/>)
- Standardisation des projets E3C1 dans les opérations neuves



Bordeaux Rive droite

© M. Cervemansky - Bordeaux Métropole

OBJECTIFS DU PROGRAMME

- Développer une démarche exemplaire de gestion des déchets dans les opérations, notamment celles à forts enjeux
- Mise en place de diagnostics Produits, Matériaux, Equipements et Déchets au-delà de la réglementation.
- Accompagner au changement de culture des déchets dans le bâtiment

PISTES D'ACCOMPAGNEMENT

- Accompagnement à la rédaction d'une lettre de mission/CCTP pour retenir un prestataire chargé de la conduite du changement relatif à la réduction des déchets
- Mettre en place un diagnostic "ressources" dans les marchés de la Direction
- Réaliser un benchmarking et mettre en œuvre un marché de dépose/déconstruction sélective
- Participation au "Café du mardi" pour sensibiliser les équipes de la Direction au réemploi et à une gestion optimisée

APPORTS DE L'AMI

- Définition des objectifs et des missions du prestataire chargé d'accompagner la structure en matière de gestion des déchets et particulièrement sur le réemploi
 - Objectifs : rassurer, sensibiliser et éclairer
 - Missions : Photographie des pratiques, préconisations,, outils et relation avec le métabolisme urbain
- Diagnostic ressources : Eléments permettant de construire un référentiel commun aux opérations de la Métropole (annuaire, contacts utiles, compétences, clauses, critères, livrables, etc.) dans l'objectif de viser le maximum de projets
- Marché de dépose : Dresser un référentiel adapté à la structure (contacts, acteurs et compétences, ressources, clauses et critères du Dossier de Consultation des Entreprises), et intégrer l'économie circulaire aux différentes étapes (articulation entre acteurs MOA, Moe, AMO et entreprises)
- Présentation de la boîte à outils du "réemploi" de l'AMI 3 AR aux équipes lors du Café du mardi pour parler le même langage et initier les démarches.

MARCHÉ EXEMPLAIRE :

- DCE disponible sur demande

A RETENIR

Systematiser une démarche de limitation des déchets et d'intégration du réemploi à tous les niveaux : depuis la sensibilisation des services dans leurs activités jusqu'à la pratique courante dans les procédures dédiées aux opérations de travaux en bâtiment.

ET APRÈS ?

- Intégrer des matériaux de réemploi et réutilisation dans les accords-cadres à bons de commande
- Consolider la réduction des déchets au niveau des services en internes
- Poursuivre la recherche d'optimisation de l'intégration du réemploi dans la stratégie globale comme dans les procédures de marchés publics
- Etude du métabolisme urbain : poser les bases et l'intégrer dans la stratégie de la Métropole

CONTACT

Mustapha Elouajidi, responsable des achats
m.elouajidi@bordeaux-metropole.fr
Fabien Billet, expert achat durable
f.billet@bordeaux-metropole.fr

<https://www.bordeaux-metropole.fr/>