

ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET DIAGNOSTIC BÂTIMENT

Retours d'expériences des lauréats de l'AMI coordonné par 3AR

FACILITER L'INTÉGRATION DU RÉEMPLOI DANS LES PROJETS GRÂCE AU DIAGNOSTIC PEMD/RESSOURCES

ACHETEUR : VILLE ET AGGLOMÉRATION D'AGEN

La construction d'un nouveau Centre Technique commun à énergie positive est le projet phare de la ville et de l'Agglomération d'Agén. Ce nouvel outil voulu exemplaire en matière d'économie circulaire, de production d'énergie et de dialogue entre parties prenantes, représente le premier bâtiment technique à énergie positive construit par l'administration communale. Il sera conçu pour produire plus d'énergie qu'il n'en consomme, améliorer les conditions de travail des agents et réaliser des économies d'échelle.

 200 bâtiments et 70 sites gérés,
soit 205 000m²

 930 agents
 101 360 habitants



LES DÉMARCHES EN PLACE AVANT L'AMI

- Création récente d'un service de la commande publique commun intégrant des services "Achats" et "Marchés publics"
- Participation en 2020 à l'AMI 3 AR "Voirie durable" pour intégrer du recyclage et du réemploi dans leurs marchés
- Réflexion en cours pour intégrer une démarche labellisée relative au développement durable dans le projet de centre technique commun (BDNA)



La Tour Victor Hugo à Agén, plus haut bâtiment de la ville

© Agglomération d'Agén

OBJECTIFS DU PROGRAMME

- Sensibiliser aux conditions de mise en oeuvre de projets de bâtiments développés autour de l'économie circulaire et notamment du réemploi
- Permettre la montée en compétence des équipes et des élus
- Intégrer la logique de réemploi dans les projets de bâtiment

PISTES D'ACCOMPAGNEMENT

- Recueillir des contacts facilitant la valorisation des produits/matériaux/équipements et déchets (PEMD) à toutes les étapes du projet
- Consolider la consultation relative au diagnostic PEMD et la connecter aux autres étapes de l'opération
- Conduire une réflexion sur la mise en oeuvre d'une plateforme collaborative sur le territoire et partenariats possibles
- Faciliter la création d'un bâtiment à énergie positive



MARCHÉ EXEMPLAIRE

- AMO "PROGRAMME" POUR LE CTM, lancé début avril 2022

A RETENIR

Le sourcing est un outil incontournable utilisé par l'agglomération et la ville d'Agén. Le recueil de contacts va permettre de gagner du temps pour se rapprocher d'interlocuteurs adaptés à la structuration de la démarche de réemploi au delà des apports de l'AMI. Le centre technique commun est un projet phare mais surtout un projet pilote en vue d'une systématisation des démarches de réemploi et d'économie circulaire dans les futurs projets du bâtiment.

ET APRÈS ?

- Créer une plateforme locale de réemploi
- Déployer le réemploi sur les autres projets bâtimentaires

APPORTS DE L'AMI

Contacts

- Mise en lien des différentes parties prenantes du projet
- Élaboration d'une liste de contacts utiles au projet : organismes ressources, maîtres d'œuvre, structures d'évacuation des matériaux, produits, équipements et déchets vers le réemploi, etc.

Diagnostic PEMD

- Rédaction d'un dossier de consultation "diagnostic PEMD" et bonnes pratiques
- Clarification des différences entre les diagnostics "PEMD" et "ressources"
- Étude et analyse des fiches matériaux/produits/équipements
- Conduire son projet de réemploi dans son projet : mise à disposition d'exemples de consultation pour recruter un AMO "réemploi", économie circulaire et maîtrise d'œuvre, économie circulaire et déconstruction sélective, assurances

Plateforme et premières réflexions

- Comprendre son territoire : identification du maillage et ressources clés
- Recueil de retours d'expériences et d'exemples à toutes les étapes du projet pour intégrer le réemploi mais aussi pour réaliser un bâtiment à énergie positive

CONTACT

Christophe ENAULT, DGA, Direction des services techniques
christophe.enault@agglo-agen.fr