



BÂTIMENT

Opérations de réemploi



OPÉRATION

RÉHABILITATION FRICHE ANCIEN CFA CIVRAY (86)

La structure

Civraisien-en-Poitou



- **Surface :** 2350 m²
- **Date :** 2025-2027
- **Montant de l'opération :** 500 000 € HT (Travaux + Maîtrise d'œuvre + entreprises ESS)



TYPE DE PRESTATION :

Curage complet + dépose pour réemploi + animation matériauthèque éphémère



MODE DE CONTRACTUALISATION POUR LE RÉEMPLOI :

Marché global : La dépose et le curage sélectif sont intégrés dans un marché global



MAÎTRISE D'OUVRAGE (MOA) :

Communauté de Communes de Civraisien en Poitou



MAÎTRISE D'OEUVRE (MOE) :

Julien Daout - DIMCAP



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO) :

Lucie Milon - EIT Sud Vienne



Diagnostic PEMD



Diagnostic Ressource

Opération exemplaire



NOMBRE DE SALARIÉS SUR LE CHANTIER

Enlèvement des "éléments meubles"

- ESAT RIDEAU – équipe mobile : 3 pers. + 1 encadrant
- CORBEAU BLANC : 1 pers.

Dépose sélective

- COLLECTIF MELUSINE – pré-curage 2nd œuvre et électricité : 2 pers.
- LA BASCULE – dépose du parquet : 4 pers. + 1 encadrant
- VMS – Dépose des huisseries : 4 pers. + 1 encadrant



INSERTION SOCIALE

- **Nombre d'heures d'insertion :** 652.75 heures



MATÉRIAUX

Liste des matériaux déposés/ reposés pour réemploi

- **Structure et gros œuvre :** moellons, gravats, chrapente métallique, escalier évacuation incendie extérieur métallique, poutres IPN.
- **2nd œuvre :** équipements sanitaires et techniques, menuiserie/éléments en bois, métallerie et serrurerie, équipements et aménagements intérieurs (meublier, hottes de cuisine, carreaux de verre, luminaires, etc).

Bilan

- **Total des matériaux déposés :**
 - 200 tonnes (Coûts évités : 1650€)
 - 170 tonnes inertes (Coûts évités : 1020€)
- **Total des matériaux valorisés :**
 - Huisseries : 2,517 tonnes
 - Bois / parquet / lambourdes : 4,2 tonnes
 - DEEE : 661 kg
 - Portes = 1,4 tonne

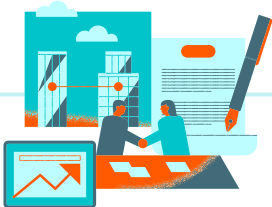
En partenariat avec :





BÂTIMENT

Opérations de réemploi



Contractualisation

- **ORGANISATION DU SOURCING DES MATÉRIAUX À RÉEMPLOYER :**
La réhabilitation du site n'est pas encore bien définie ; les matériaux déposés sont disponibles pour la MOA.
- **LIEU DE STOCKAGE DES MATÉRIAUX :**
Zone de réemploi sur site.

- **INTÉGRATION DES OBJECTIFS DE RÉEMPLOI DANS LES DOCUMENTS CONTRACTUELS :**
Les objectifs de réemploi ont été intégrés au CCTP/CCAP.
- **DÉBOUCHÉS POUR LES MATÉRIAUX NE POUVANT ÊTRE RÉEMPLOYÉS / ORGANISATION DE LEUR CESSIION :**
Synergies inter-acteurs éco du réseau EIT Sud Vienne se charge de l'organisation de la cession :
 - Rendez-vous "BtoB" (entre entreprises),
 - Mise en place d'une matériauthèque éphémère.

Bilan de l'opération



RETOURS POSITIFS

- Coopération acteurs entreprises/MOA/ESS ;
- Volonté de la MOA de l'eco-exemplarité du projet : possibilités de contractualisation des acteurs de l'ESS hors marché pour le pré-curage ;
- Un volume important de valorisation en vue de réemploi in/ex situ ;
- Les ressources sont valorisées dans un rayon de 50km environ ;
- Calcul de l'empreinte CO₂ ;
- Structuration de la filière.



POINTS À AMÉLIORER

- Manque de précisions sur le diagnostic ressources concernant les méthodes de dépose et conditionnement/stockage ;
- Absence de pénalités sur les critères environnementaux ;
- L'AMO réemploi devrait être aussi responsable de la gestion des déchets et SOGED afin de contrôler la mise en déchets ;
- Formation au début de chantier sur la gestion des déchets et réemploi.

Ce qu'il faut retenir

- Coopération exemplaire entre collectivités, entreprises et ESS.
- Réemploi de nombreux matériaux dès la phase de curage.
- Structuration d'une filière locale de valorisation des ressources.
- Besoin d'un meilleur encadrement opérationnel et contractuel du réemploi.

CONTACTS



Christophe Desbancs

Directeur des Services Techniques
c.desbancs@civraisienpoitou.fr

Lucie Milon

Directrice de l'EIT Sud Vienne
lucie.milon@eit-sudvienne.fr

En partenariat avec :

